



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июня 20 26 г.

№ 78 - 388 - р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 1642 кв.м, кадастровый номер 47:03:1304002:958, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, дер. Удальцово, ТСН «КП «Сувантоярви», улица Матузова, 60, с расположенными в пределах его границ объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 47:03:1304002:1951, площадь 147 кв.м; 47:03:1304002:1952, площадь 76,5 кв.м

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 05.06.2026 № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в городе Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Росимущества от 27.01.2026 № АП-04/2691:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 47:03:1304002:958, площадью 1642 кв.м (РНФИ П11780015631), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, дер. Удальцово, ТСН «КП «Сувантоярви», улица Матузова, 60, с расположенными в пределах его границ объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 47:03:1304002:1951, площадь 147 кв.м (РНФИ П12780027154); 47:03:1304002:1952, площадь 76,5 кв.м (РНФИ П12780027153) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. Установить на основании отчета от 01.06.2026 № Н-47797/26 «Об оценке находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества— земельного участка площадью 1 642 кв. м (кад. № 47:03:1304002:958) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – объектом незавершенного строительства площадью 147 кв. м (кад. № 47:03:1304002:1951), объектом незавершенного строительства площадью 76,5 кв. м (кад. № 47:03:1304002:1952), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, дер. Удальцово, ТСН «КП «Сувантоярви», улица Матузова, 60», выполненного ООО «ЛАИР», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального

предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 15 128 000 (Пятнадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

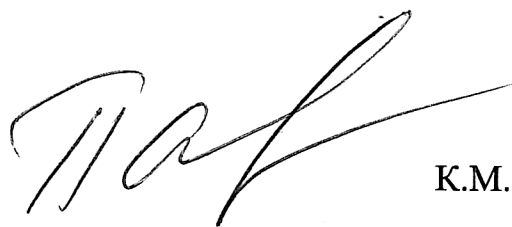
4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 7 564 000 (Семь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

5. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 5) оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина