



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2026 г.

№ 78 - 563 - р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 1628 кв.м, кадастровый номер 47:26:0916013:58, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Кооперативная, д.4, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимого имущества (Любанское отделение милиции) площадь 484,8 кв.м с кадастровым номером 47:26:0916013:131

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Росимущества от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 - 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в городе Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906, приказа Росимущества от 07.07.2026 № 446л «О предоставлении отпуска работнику»:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 47:26:0916013:58 площадью 1628 кв.м (РНФИ П11480000015), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Кооперативная, д.4, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимого имущества (Любанское отделение милиции) площадь 484,8 кв.м с кадастровым номером 47:26:0916013:131 (РНФИ П12480000657), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4 Установить на основании отчета от 19.06.2026 № АФК/РИ/2024-1201А «об определении рыночной стоимости объектов федерального недвижимого имущества согласно Заданию на оценку (Заявке на проведение оценки) от 30.08.2024», выполненного ООО «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 8 498 480 (Восемь миллионов четыреста девяносто восемь

тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 4 249 240 (Четыре миллиона двести сорок девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 424 924 (Четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

7. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 7) оставляю за собой.

Врио руководителя



К.М. Паркина