



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 октября 2026 г.№ 78-924-р

О приватизации нежилого здания с кадастровым номером: 78:12:0007022:1030, площадью 1295,5 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невская застава, ул. Бехтерева, д. 1 литера АБ, расположенного в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 78:12:0000000:3250, площадью 1915 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бехтерева, участок 12

В соответствии с положениями Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», с учетом разъяснений, направленных письмом Росимущества от 13.06.2023 № ОМ-03/25232, на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость» (далее - Общество) от 10.10.2025 № 78-29723, от 02.12.2025 № 78-35158, поручения Росимущества от 22.07.2026 № ОМ-03/38496, отчета от 20.08.2026 № РИ/2026-94 «Об оценке рыночной стоимости объектов оценки – нежилого здания (учебно-лабораторный корпус) с кадастровым номером 78:12:0007022:1030, общей

площадью 1 295,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, улица Бехтерева, дом 1, литера АБ, с относящимся к нему земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007022:3250, общей площадью 1 915 кв. м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бехтерева, участок 12», выполненного ООО «АФК-Аудит» (далее – Отчет об оценке) с экспертным заключением к нему от 24.09.2026 № 1573/Э/2026 (далее – Экспертное заключение), выполненным саморегулируемой организацией ассоциация оценщиков Сообщество профессионалов оценки, мотивированного мнения МТУ Росимущества от 24.09.2026 № 60/24-24/09/26 (далее – Мотивированное мнение):

1. Осуществить приватизацию следующих объектов федерального имущества, арендуемых по аренды объекта недвижимого имущества от 28.10.2020 № 13/ОН-0585 (далее – Имущество):

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 78:12:0000000:3250, площадью 1915 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бехтерева, участок 12, РНФИ П11780005489, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 23.05.2017 № 78:12:0000000:3250-78/040/2017-1 (далее – Земельный участок),

1.2. Нежилого здания с кадастровым номером 78:12:0007022:1030, площадью 1295,5 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невская застава, ул. Бехтерева, д. 1 литера АБ, РНФИ П12780004049, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 05.02.2014 № 78-78-40/002/2014-089 (далее – Объект), с учетом преимущественного права Общества на их приобретение.

2. Определить:

2.1. Цену продажи Имущества:

Общая цена продажи составляет **93 053 255 (Девяносто три миллиона пятьдесят три тысячи двести пятьдесят пять) рублей 74 копейки** (без учета НДС), определенная на основании Отчета об оценке, Мотивированного мнения с учетом Экспертного заключения, исходя из:

Стоимости Земельного участка, указанного в пп. 1.1. настоящего распоряжения, равной **13 272 600 (Тринадцать миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек** (без учета НДС);

Стоимости Объекта, указанного в пп. 1.2. настоящего распоряжения, равной **79 780 655 (Семьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 74 копейки** (без учета НДС);

2.2. Форму оплаты **Земельного участка** – путем **единовременного внесения денежных средств** равной стоимости Земельного участка.

2.3. Форму оплаты **Объекта** - **рассрочка на пять лет**, посредством **ежемесячных выплат в равных долях** с графиком оплаты, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.

3. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МТУ Росимущества:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения и приложений к нему в установленном порядке на официальном сайте МТУ Росимущества <https://tu78.rosim.gov.ru>.

3.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Росимущества оформление договора купли-продажи Имущества, его направление Обществу заказным письмом с уведомлением, либо вручение Обществу иным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



К.М. Паркина