



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 октября 2026 г.

№ 78-913-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 1237 кв.м, кадастровый номер 47:06:0103004:88, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр-кт Октябрьский, д.2а, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимости (Здание Лодейнопольского районного филиала контрольно-семенной лаборатории), с кадастровым номером 47:06:0103003:754, площадь 102,9 кв.м

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 04.08.2026), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным

имуществом в городе Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручению Росимущества от 24.09.2026 № 04/50281:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок площадью 1237 кв.м, кадастровый номер 47:06:0103004:88 (РНФИ П11770013236), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр-кт Октябрьский, д.2а, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимости (Здание Лодейнопольского районного филиала контрольно-семенной лаборатории), с кадастровым номером 47:06:0103003:754 (РНФИ П12630010335), площадь 102,9 кв.м, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета от 17.04.2026 № РИ/2026-2 «Об оценке рыночной стоимости объектов федерального недвижимого имущества согласно Заданию на оценку (Заявке на проведение оценки) от 06.04.2026», выполненного ООО «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 1 159 000 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в

размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 579 500 (Пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 57 950 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 7) оставляю за собой.

Врио руководителя



К.М. Паркина