



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 августа 2026 г.

№ 78-773-р

**Об условиях приватизации 39/1000 доли Российской Федерации в праве  
общедолевой собственности на нежилое здание (комплекс по переработке и  
утилизации МРО (зд.461/1)) с кадастровым номером 47:15:0112002:77,  
площадью 5665,6 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область,  
г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 88**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 04.08.2026), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербургу и Ленинградской

области (далее – МТУ Росимущества), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности 39/1000 доли Российской Федерации в праве общедолевой собственности на нежилое здание (комплекс по переработке и утилизации МРО (зд.461/1)) с кадастровым номером 47:15:0112002:77, площадью 5665,6 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 88 (РНФИ П12480001428) путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, с учетом реализации преимущественного права покупки участников долевой собственности на приобретение федерального имущества, предусмотренного федеральными законами.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета от 19.06.2026 № Н-45075/25/1 «Об оценке находящегося в федеральной собственности объекта недвижимого имущества - нежилого здания (комплекса по переработке и утилизации МРО (зд.461/1)) площадью 5 665,6 кв. м (кад. № 47:15:0112002:77, РНФИ П12480001428), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 88», выполненного ООО «ЛАИР» (далее – Отчет об оценке), цену покупки в отношении указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, при реализации преимущественного права покупки участников долевой собственности, в размере 4 643 808 (Четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС

(22%).

5. Установить на основании Отчета об оценке начальную цену, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения, в размере 4 643 808 (Четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 2 321 904 (Два миллиона триста двадцать одна тысяча девятьсот четыре) рубля.

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 232 190 (Двести тридцать две тысячи сто девяносто) рублей 40 копеек.

8. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

9. Контроль за исполнением пункта 8 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 8) оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина