



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июня 2026 г.

№ 78-388-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:10:0904003:152, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, д. Хвалово, с расположенными в пределах его границ объектами недвижимого имущества: сарай, площадь 12 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:381; сарай, площадь 7,4 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:382; сарай, площадь 7,4 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:383; сарай, площадь 12,8 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:384

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 05.06.2026 № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном

территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:10:0904003:152 (РНФИ П11780017185), расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, д. Хвалово, с расположенными в пределах его границ объектами недвижимого имущества: сарай, площадь 12 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:381 (РНФИ П12780027192); сарай, площадь 7,4 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:382 (РНФИ П12780027187); сарай, площадь 7,4 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:383 (РНФИ П12780027189); сарай, площадь 12,8 кв.м с кадастровым номером 47:10:0904003:384 (РНФИ П12780027185), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. Установить на основании отчета от 01.06.2026 № Н-47799/26 «Об оценке находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества— земельного участка площадью 1 000 кв. м (кад. № 47:10:0904003:152) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Хваловское сельское поселение, д. Хвалово», выполненного ООО «ЛАИР», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 368 444 (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок четыре) рубля 88

копеек, в том числе НДС (22%).

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 184 222 (сто восемьдесят четыре тысячи двести двадцать два) рубля 44 копейки.

5. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 5) оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина