



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 20 26 г.№ 78-370-р

**Об условиях приватизации объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом (с территорией и воротами)»
с кадастровым номером 78:40:0020546:1003, площадью 875,6 кв.м,
по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Екатерининский переулок,
дом 9, литера А**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.07.2024 № 1837-р «О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2024 — 2026 годы, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2019 № 3260-р», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального

имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, учитывая письмо Министерства культуры Российской Федерации от 21.11.2025 № 21578-12-02@:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Екатерининский переулок, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:40:0020546:1003, площадью 875,6 кв.м (реестровый номер федерального имущества П12780002945) (далее - Объект), путем проведения продажи в электронной форме на открытом по составу участников конкурсе.

Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом (с территорией и воротами)» на основании решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 и находится под государственной охраной в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781721204140005 согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 № 122944-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (с территорией и воротами)» кон. XIX - нач. XX вв (г. Санкт-Петербург) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект признан находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с составленным Комитетом по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 07.12.2023 в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (с территорией и воротами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Екатерининский пер., д. 9.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Распоряжением КГИОП от 26.06.2017 № 07-19-226/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (с территорией и воротами)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.09.2025 по делу №А56-97176/2024 утверждено мировое соглашение от 15.09.2025 б/н, заключенное между МТУ Росимущества и КГИОП (далее – Мировое соглашение), согласно которому, в числе прочего, МТУ Росимущества необходимо в отношении Объекта включение в договор купли-продажи Объекта в качестве существенных условий обязательства покупателя выполнить в установленном законом порядке:

- консервацию (в том числе комплекс противоаварийных работ) в течение 12 месяцев со дня государственной регистрации права частной собственности покупателя;
- реставрацию с установкой информационных надписей и обозначений в течение 60 месяцев со дня утверждения Мирового соглашения;
- выплату КГИОП неустойки в сумме 20 000 рублей в месяц за несвоевременное исполнение обязательств по консервации Объекта (в том числе

комплекса противоаварийных работ), реставрации Объекта с установкой информационных надписей и обозначений, до месяца фактического его выполнения.

Приватизацию Объекта осуществить с одновременным предоставлением лицу, приобретающему Объект, земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020546:6 (реестровый номер федерального имущества П11780000755), площадью 1208 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Екатерининский переулок, дом 9, литера А, занимаемого Объектом и необходимого для его использования, в аренду в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Начальная цена Объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена в размере 1 (один) рубль с учетом НДС.

3. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение и информационное сообщение о проведении продажи Объекта в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж www.torgi.gov.ru.

4. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МТУ Росимущества:

4.1. В течение 2 рабочих дней направить информационное сообщение о проведении продажи Объекта в Отдел реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества.

4.2. Создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее — Комиссия).

5. После продажи Объекта, Комиссии осуществить контроль за выполнением условий конкурса.

6. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 3) оставляю за собой.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'П.П. Паркина', written in a cursive style.

К.М.Паркина