



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 октября 2026 г.

№ 78-902-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 598 кв.м, кадастровый номер 47:16:0426005:86, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садовый дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Петрокрепость, 9 Линия, уч.1309, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимости (наименование: Садовый дом, назначение: Нежилое), с кадастровым номером 47:16:0201002:153, площадь 69,7 кв.м

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 04.08.2026 № 1864-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в городе Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Росимущества от 10.08.2026 № 04/42040:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 47:16:0426005:86 площадью 598 кв.м (РНФИ П11780020061), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садовый дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Петрокрепость, 9 Линия, уч.1309, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимого имущества (наименование: Садовый дом, назначение: Нежилое) площадью 69,7 кв.м с кадастровым номером 47:16:0201002:153 (РНФИ П12780028709), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3 Установить на основании отчета от 13.07.2026 № РИ/2026-82 «об оценке рыночной стоимости объекта оценки - земельного участка с кадастровым номером 47:16:0426005:86, общей площадью 598 кв. м, расположенного относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир садовый дом, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Петрокрепость, 9 Линия, уч.1309, с расположенным на нем нежилым зданием (садовым домом) с кадастровым номером 47:16:0201002:153 общей площадью 69,7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г.п. Синявинское, массив Восход, тер. СНТ СН Петрокрепость, линия 9-я, д. 1309, А», выполненного ООО «АФК-АУДИТ», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 1 903 108 (Один миллион девятьсот три тысячи сто восемь) рублей 00

копеек, в том числе НДС (22%).

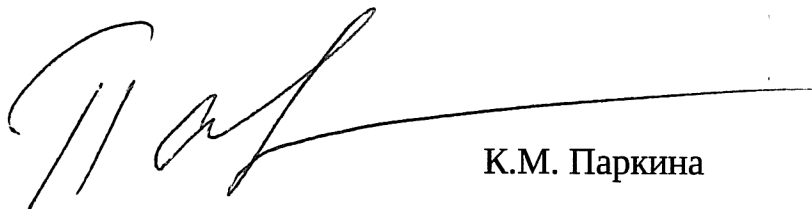
4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения (решения), что составляет 951 554 (Девятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

5. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 5) оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина