



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО

АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ13 августа 2026 г.№ 78-684-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 102 кв.м, кадастровый номер 47:19:0101017:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Бокситогорский, городское поселение Пикалёвское, город Пикалево, квартал 19-а, ряд 13, земельный участок 7, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимости (Гараж 7), с кадастровым номером 47:19:0000000:2340, площадь 48,3 кв.м

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 05.06.2026 № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в городе Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 47:19:0101017:151, площадью 102 кв.м (РНФИ П11480001617), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Бокситогорский, городское поселение Пикалёвское, город Пикалево, квартал 19-а, ряд 13, земельный участок 7, с расположенным в пределах его границ объектом недвижимого имущества (Гараж 7) площадь 48,3 кв.м с кадастровым номером 47:19:0000000:2340 (РНФИ П12780014403, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4 Установить на основании отчета от 19.06.2026 № Н-44435/25/1 «об оценке находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества — земельного участка площадью 102 кв. м (кад. № 47:19:0101017:151) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества — нежилое здание (гараж 7) площадью 48,3 кв. м (кад. № 47:19:0000000:2340), расположенных по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, 19 а квартал, ряд 13, гараж № 7», выполненного ООО «ЛАИР», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с

открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 484 965 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 78 копеек, в том числе НДС (22%).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 242 482 (Двести сорок две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 89 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 24 248 (Двадцать четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 28 копейки.

7. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 7) оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина