



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 октября 2026 г.

№ 78-900-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 2602 кв.м, кадастровый номер 47:23:1001001:787, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, поселок Дружная Горка, с расположенным в пределах его границ объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:23:1001001:778, площадь 380,4 кв.м

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 05.06.2026 № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), утвержденным приказом Федерального

агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 47:23:1001001:787, площадью 2602 кв.м (РНФИ П11780018127), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, поселок Дружная Горка, с расположенным в пределах его границ объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:23:1001001:778 (степень готовности - 40%), площадь 380,4 кв.м (РНФИ П12480001079) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4 Установить на основании отчета от 19.06.2026 № 2489-93/2025-А «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 2 602 кв. м (кадастровый номер: 47:23:1001001:787) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: объект незавершенного строительства (Объект гражданской обороны) площадью 380,4 кв.м, кадастровый номер 47:23:1001001:778 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружная Горка, строение 1», выполненного ООО «Центр оценки «Аверс», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 2 944 758 (Два миллиона девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1

настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 1 472 379 (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 147 237 (Сто сорок семь тысяч двести тридцать семь) рублей 90 копеек.

7. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 7) оставляю за собой.

Врио руководителя



К.М. Паркина