



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ04 сентября 2026 г.№ 78-804-р

**Об условиях приватизации 1/399 доли Российской Федерации в праве
общедолевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером
78:11:0006068:5651, РНФИ П26780000021 (машино-место № 351), площадью
12609,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, дом 58, литера А, помещение 52-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции распоряжения от 04.08.2026), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской

области (далее – МТУ Росимущества), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, поручения Росимущества от 10.08.2026 № 04/42040:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности 1/399 доли Российской Федерации в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 78:11:0006068:5651, площадью 1279,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, литера А, помещение 52-Н, РНФИ П26780000021, (машино-место № 351), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, с учетом реализации преимущественного права покупки участника долевой собственности на приобретение федерального имущества, предусмотренного федеральными законами.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. Установить на основании отчета от 10.07.2026 № РИ/2026-75 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки – машино-места № 351 (1/399 доли Российской Федерации в праве общей долевой собственности на автостоянку), кадастровый номер 78:11:0006068:5651, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, литера А, помещение 52-Н», выполненного ООО «АФК-Аудит» (далее – Отчет об оценке), цену покупки в отношении указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, при реализации преимущественного права покупки участников долевой собственности, в размере 1 869 600 (Один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

4. Установить на основании Отчета об оценке начальную цену, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного

предложения, в размере 1 869 600 (Один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 934 800 (Девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

6. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МТУ Росимущества разместить извещение на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> о проведении продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, с учетом реализации преимущественного права покупки участников долевой собственности на приобретение федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации и государственного заказа МТУ Росимущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Мухина В.В.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения (кроме пункта 7) оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина