



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 сентября 2026 г.

№ 78-815-р

**О приватизации нежилого помещения с кадастровым номером:
78:14:0007548:5991, площадью 18,7 кв.м, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 37, корп. 1, литера. А, пом. 24-Н**

В соответствии с положениями Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», с учетом разъяснений, направленных письмом Росимущества от 13.06.2023 № ОМ-03/25232, на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом» (далее - Общество) от 26.05.2023 № 78-14586, от 21.08.26 № 78-26602, поручения Росимущества от 21.05.2026 № ОМ-03/26225, отчета от 02.07.2026 № РИ/2026-61 «об оценке рыночной стоимости объектов оценки – нежилого помещения общей площадью 18,3 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007666:1500, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 4, литера. А, пом. 23-Н; нежилого помещения общей площадью 18,7 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007548:5991, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 37, корп. 1, литера. А, пом. 24-Н; нежилого помещения общей площадью 20,8 кв. м, кадастровый номер 78:14:0762601:3674, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 5, литера. А, пом. 1-Н», выполненного ООО «АФК-Аудит» (далее – Отчет об оценке), с экспертным заключением к нему от 13.07.2026 № 1094/Э/2026 (далее – Экспертное заключение), выполненным саморегулируемой

организацией ассоциация оценщиков Сообщество профессионалов оценки, а также мотивированного мнения МТУ Росимущества от 27.07.2026 № 60/17-27/07/26 (далее – Мотивированное мнение):

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 78:14:0007548:5991, площадью 18,7 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 37, корп. 1, литера. А, пом. 24-Н, РНФИ П13780010923, запись о регистрации права собственности Российской Федерации от 05.05.2012 № 78-78-34/014/2012-324 (далее – Имущество), с учетом преимущественного права Общества по договору аренды объекта недвижимого имущества от 27.01.2021 № 12/ОН-0590 на приобретение арендуемого Имущества.

2. Определить:

2.1. Цену продажи Имущества равной **4 655 737 (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 70 копеек** (без НДС), определенную на основании Отчета об оценке, с учетом Экспертного заключения и Мотивированного мнения.

2.2. Форму оплаты:

в рассрочку на пять лет, посредством ежеквартальных выплат в равных долях в соответствии с графиком оплаты, в порядке, предусмотренном ст. 5 Закона № 159-ФЗ.

3. Отделу корпоративного управления и приватизации федерального имущества МТУ Росимущества:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения и приложений к нему в установленном порядке на официальном сайте МТУ Росимущества <https://tu78.rosim.gov.ru>.

3.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня размещения настоящего распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества оформление договора купли-продажи Имущества, его направление Обществу заказным письмом с уведомлением, либо вручение Обществу иным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина